



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024

№ 1357

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910. ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

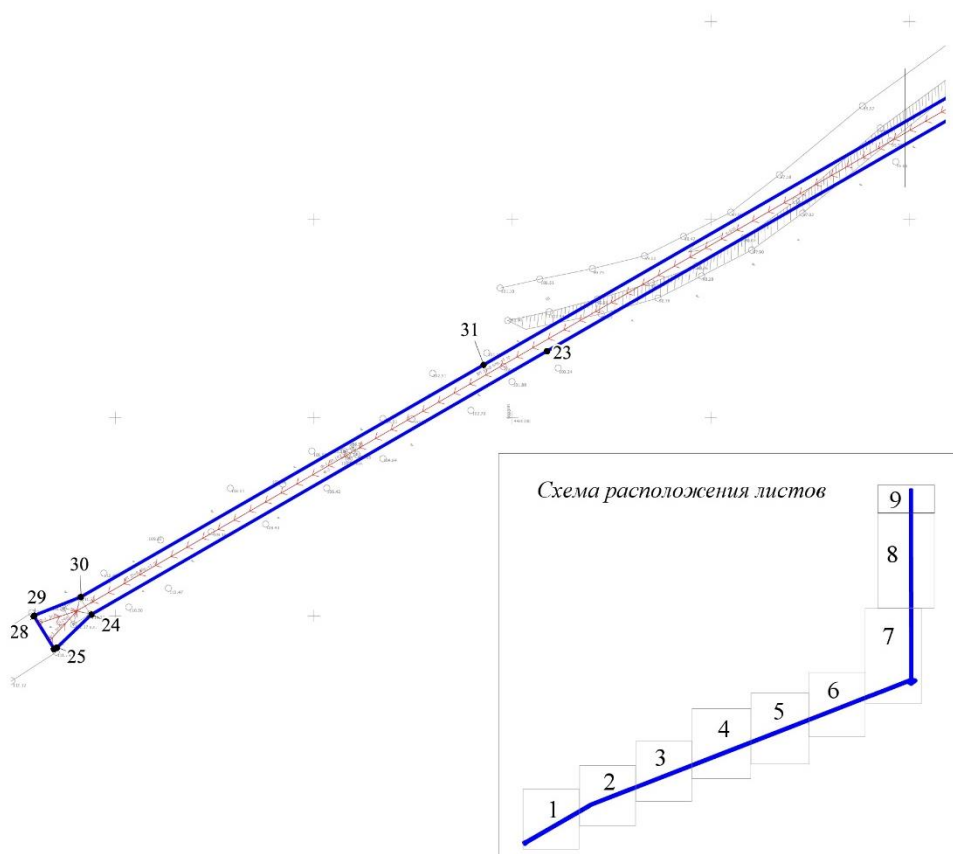
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева



Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

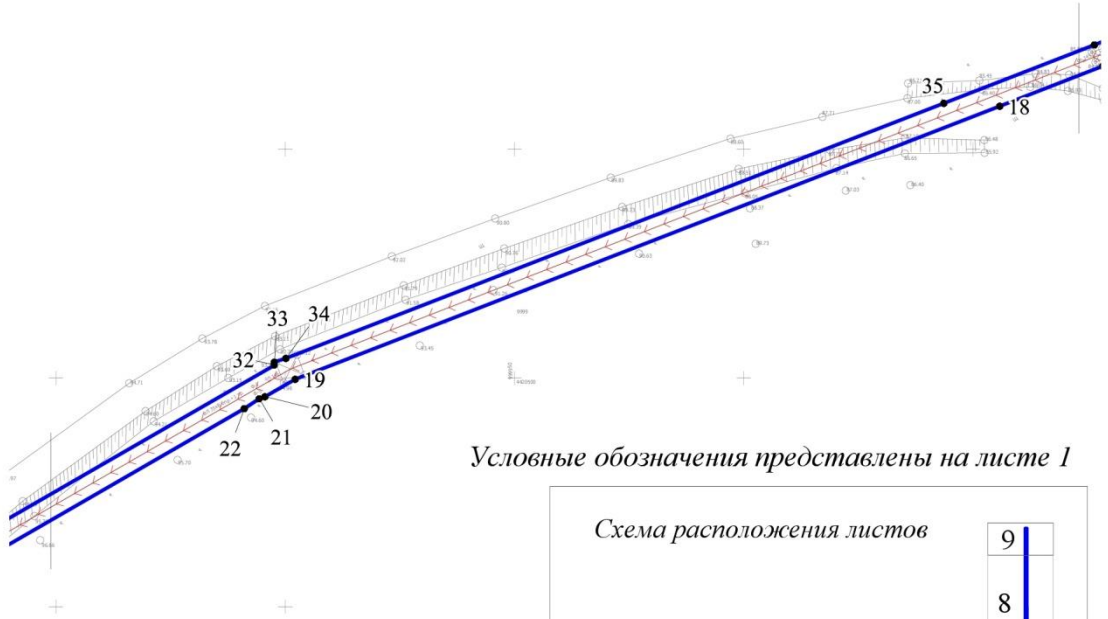
Лист 1 из 9



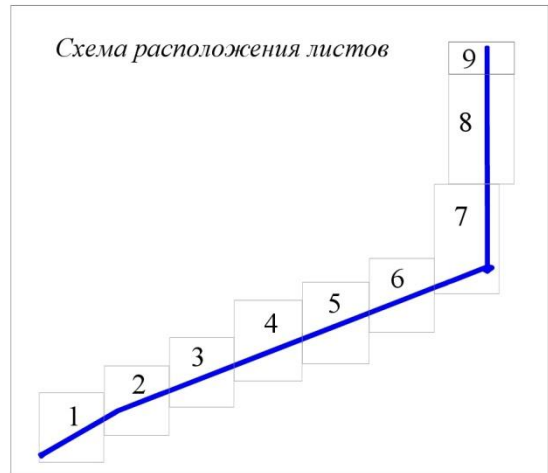
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

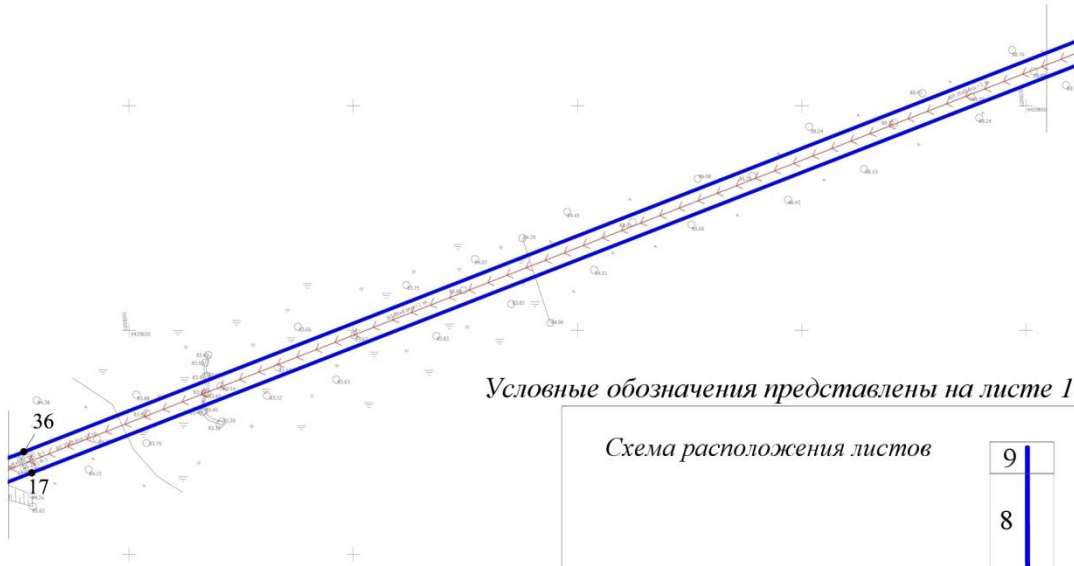
-  1 границы зоны размещения линейного объекта,
номер характерной точки границы зоны размещения
-  ось линейного объекта



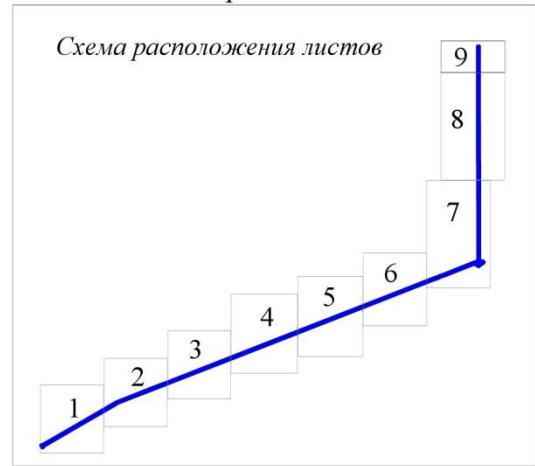
Условные обозначения представлены на листе 1



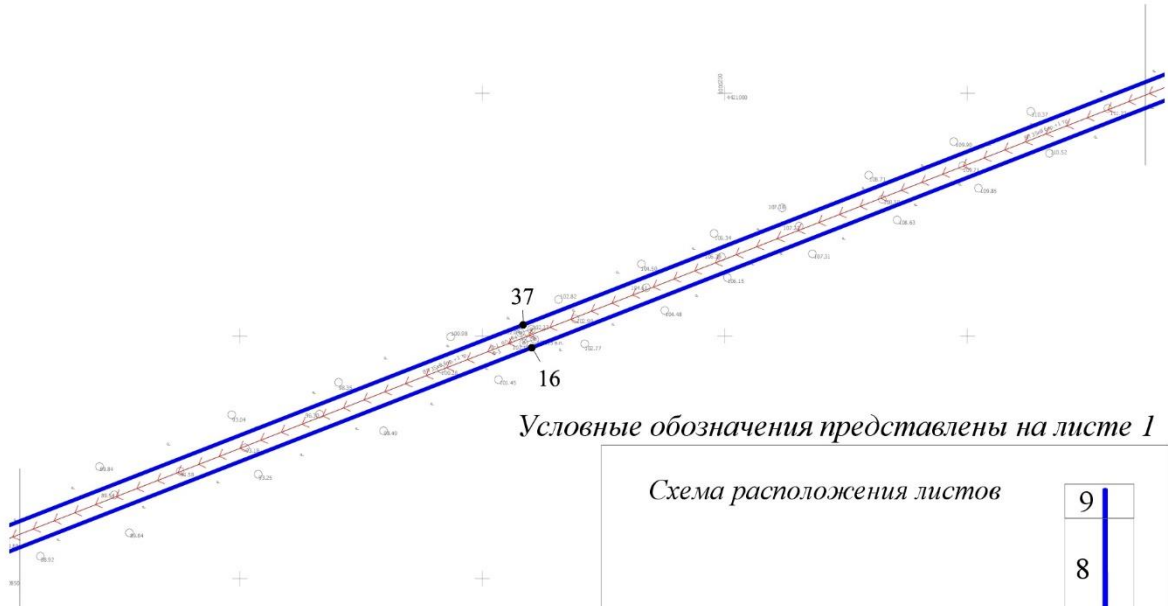
Масштаб 1:1500



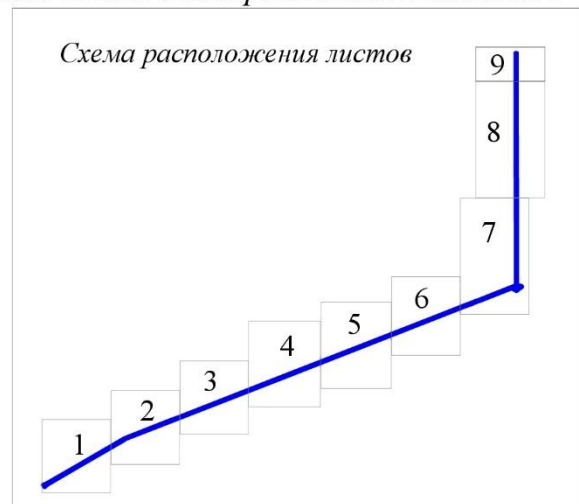
Условные обозначения представлены на листе 1



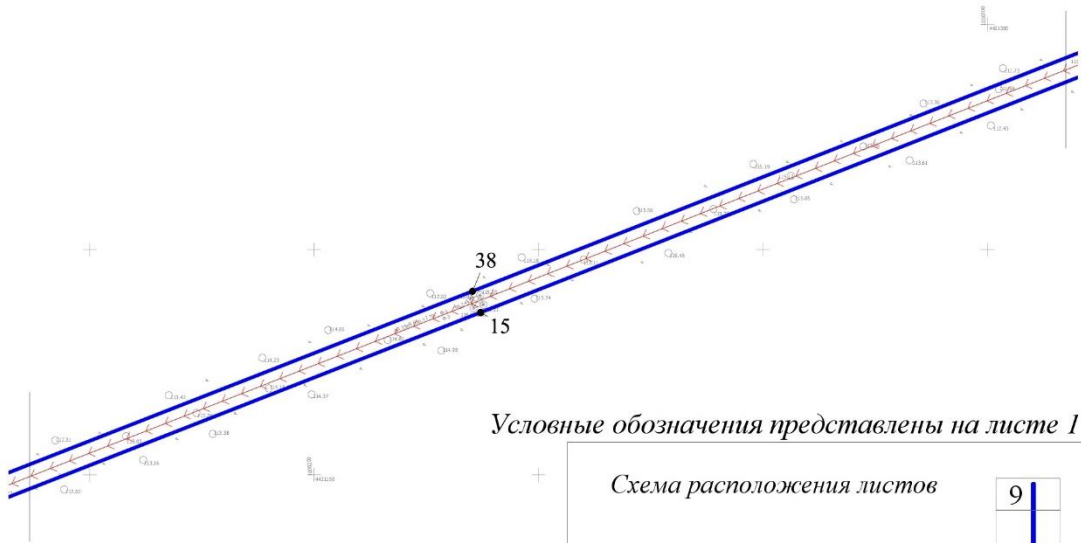
Масштаб 1:1500



Условные обозначения представлены на листе 1



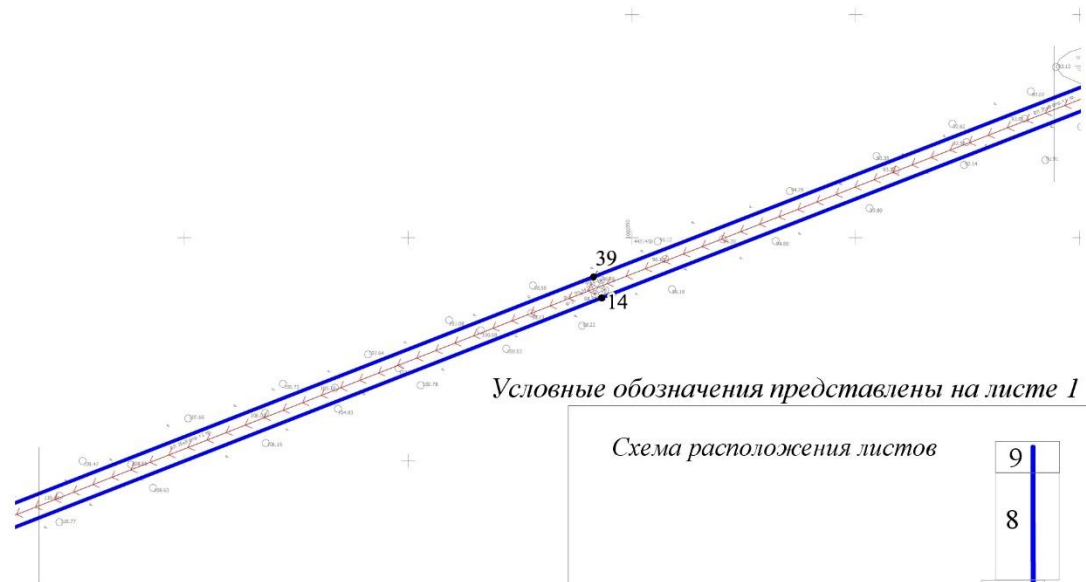
Масштаб 1:1500



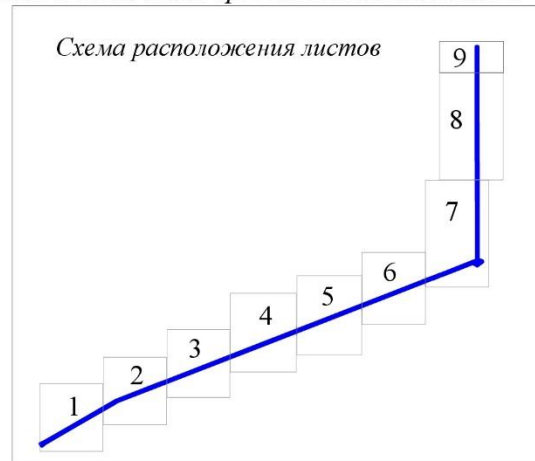
Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500

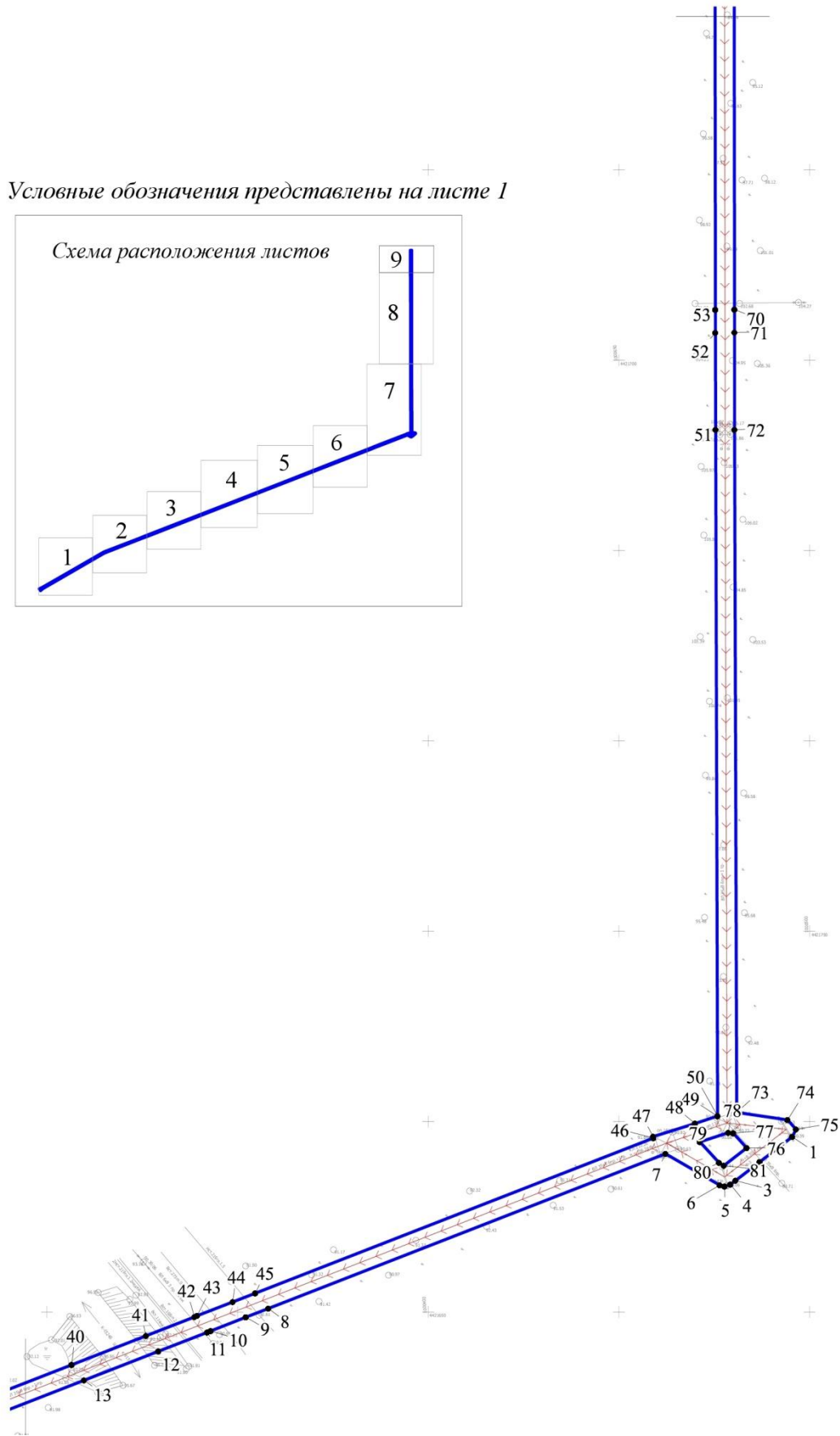
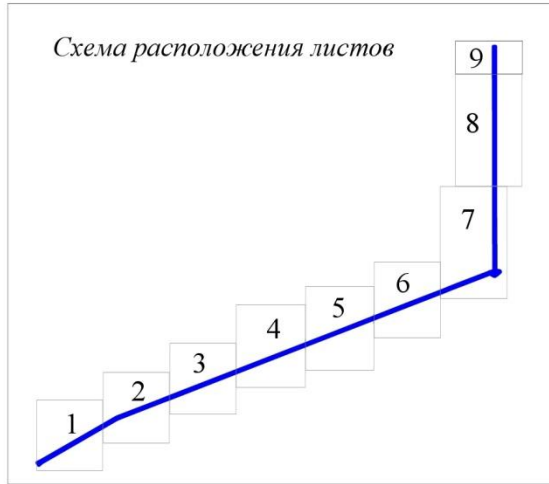


Условные обозначения представлены на листе 1

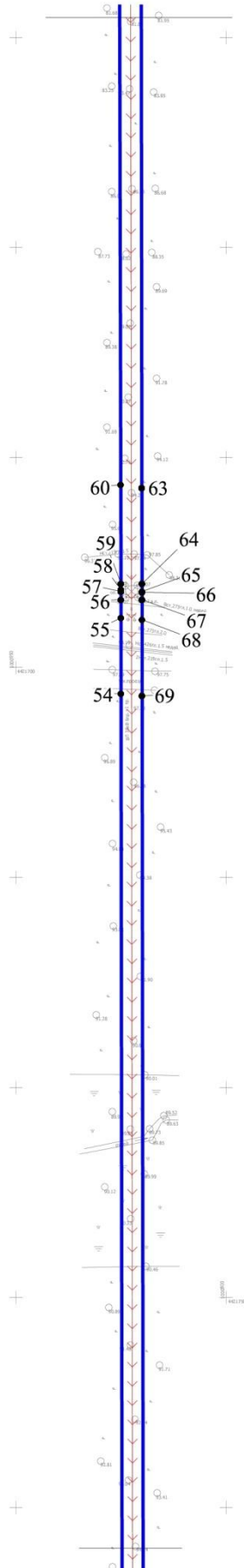


Масштаб 1:1500

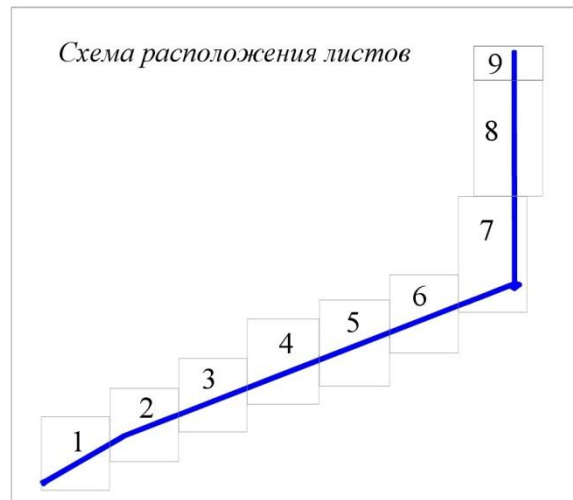
Условные обозначения представлены на листе 1



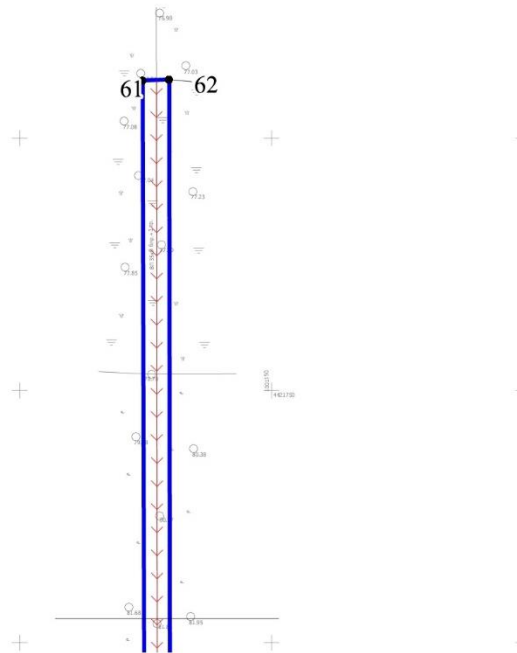
Масштаб 1:1500



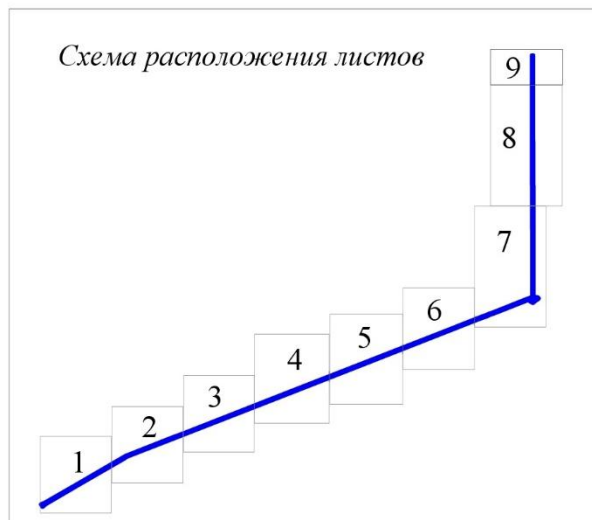
Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500



Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910;

ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП).

Назначение линейных объектов – передача электроэнергии от подстанции 110/35/6 кВ «Кустовая насосная станция -32» на подстанцию 35/6 кВ 910.

Пропускная способность проектируемого участка определяется допустимым длительным током провода АС-120-19.

Трасса линейных объектов проходит в ненаселенной местности.

Трасса линейных объектов проходит в ненаселенной местности протяженностью 2 619,08 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория объект находится в 51 км на север от районного центра города Нижневартовска.

Расчет полосы отвода земельных участков для эксплуатации электрических сетей производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

Линейный объект находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях лесного фонда.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1000445,99	4421745,46
2	1000439,41	4421736,92
3	1000434,51	4421730,57
4	1000433,49	4421729,24
5	1000432,97	4421727,71
6	1000433,31	4421726,45
7	1000441,59	4421712,26
8	1000400,92	4421608,08
9	1000398,62	4421602,21
10	1000395,01	4421592,95
11	1000394,65	4421592,03
12	1000389,66	4421579,27
13	1000382,04	4421559,74
14	1000336,59	4421443,34
15	1000236,12	4421187,17
16	1000147,65	4420960,25
17	1000018,23	4420628,37
18	1000009,48	4420605,87
19	999949,75	4420452,19
20	999945,96	4420445,64
21	999945,49	4420444,32
22	999943,35	4420441,12
23	999866,86	4420308,81
24	999800,35	4420194,02
25	999792,04	4420185,33
26	999791,93	4420185,23
27	999791,67	4420184,6
28	999799,92	4420179,5
29	999800,09	4420179,61
30	999804,81	4420191,37
31	999863,37	4420292,78
32	999952,85	4420447,62
33	999953,49	4420447,67
34	999954,34	4420450,2
35	1000010,12	4420593,71
36	1000022,89	4420626,55
37	1000152,3	4420958,44
38	1000240,78	4421185,35
39	1000341,24	4421441,51
40	1000386,15	4421556,53
41	1000393,77	4421576,03
42	1000398,72	4421588,7
43	1000399	4421589,42

44	1000402,65	4421598,78
45	1000404,94	4421604,66
46	1000445,71	4421709,06
47	1000446,1	4421708,98
48	1000449,49	4421719,98
49	1000451,44	4421725,87
50	1000451,45	4421725,89
51	1000631,78	4421725,36
52	1000657,22	4421725,33
53	1000663,27	4421725,32
54	1000943,82	4421725,02
55	1000961,82	4421725
56	1000966,18	4421725
57	1000968,12	4421724,99
58	1000968,52	4421724,99
59	1000969,97	4421724,99
60	1000993,5	4421724,96
61	1001211,46	4421724,42
62	1001211,64	4421729,7
63	1000992,76	4421729,96
64	1000969,98	4421729,99
65	1000968,13	4421729,99
66	1000967,92	4421729,99
67	1000966,15	4421729,99
68	1000961,4	4421730
69	1000943,29	4421730,02
70	1000663,32	4421730,32
71	1000657,27	4421730,33
72	1000631,78	4421730,35
73	1000452,43	4421730,88
74	1000450,46	4421744,21
75	1000447,97	4421746,44
1	1000445,99	4421745,46
76	1000443,1	4421733,53
77	1000446,96	4421729,99
78	1000447,11	4421728,66
79	1000444,65	4421721,28
80	1000439,2	4421726,28
81	1000438,48	4421727,52
76	1000443,1	4421733,53

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их размещения отсутствуют.

Площадь зоны размещения объектов составляет 12549 кв.м.

Таблица 2

Категория земель	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь по земельным участкам под оформление сервитутов	Зона планируемого размещения, га	
Земли лесного фонда	1,028	-	0,0154	1,0434	1,2549
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	0,0083	0,2032	0,2115	

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения при разработке месторождения направлены на минимизацию отрицательного воздействия на окружающую природную среду и соблюдение действующих природоохранных норм.

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов в проектной документации будет предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду.

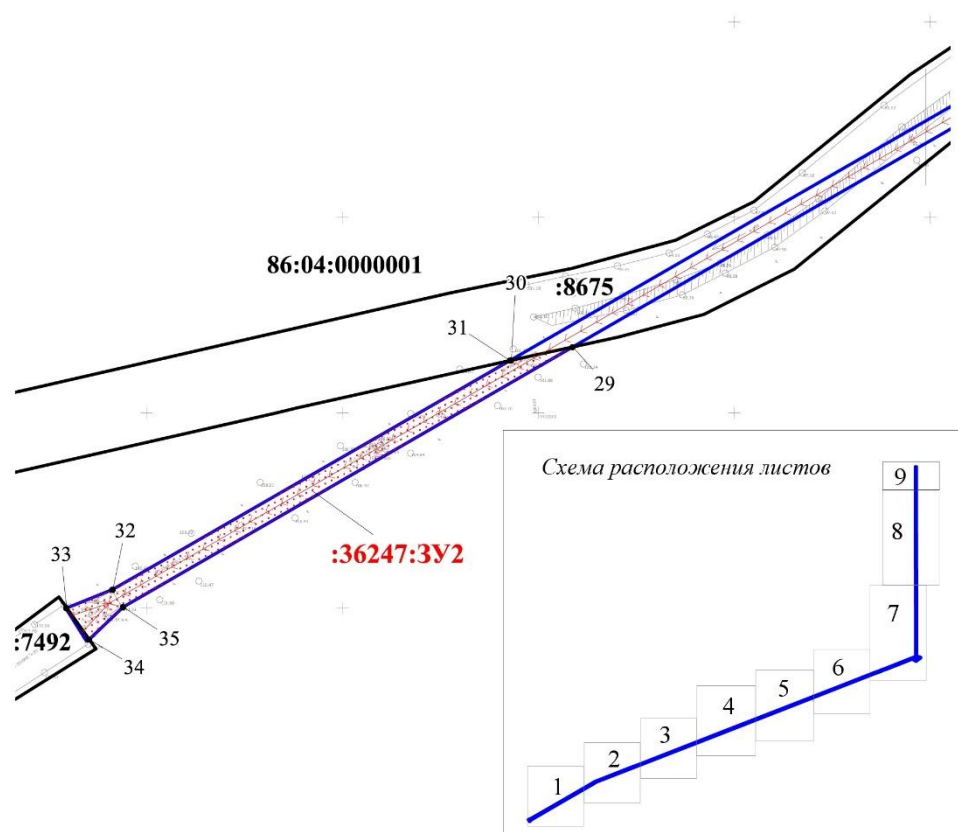
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в

том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будет предусмотрена в проектной документации.





Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории

Лист 1 из 9

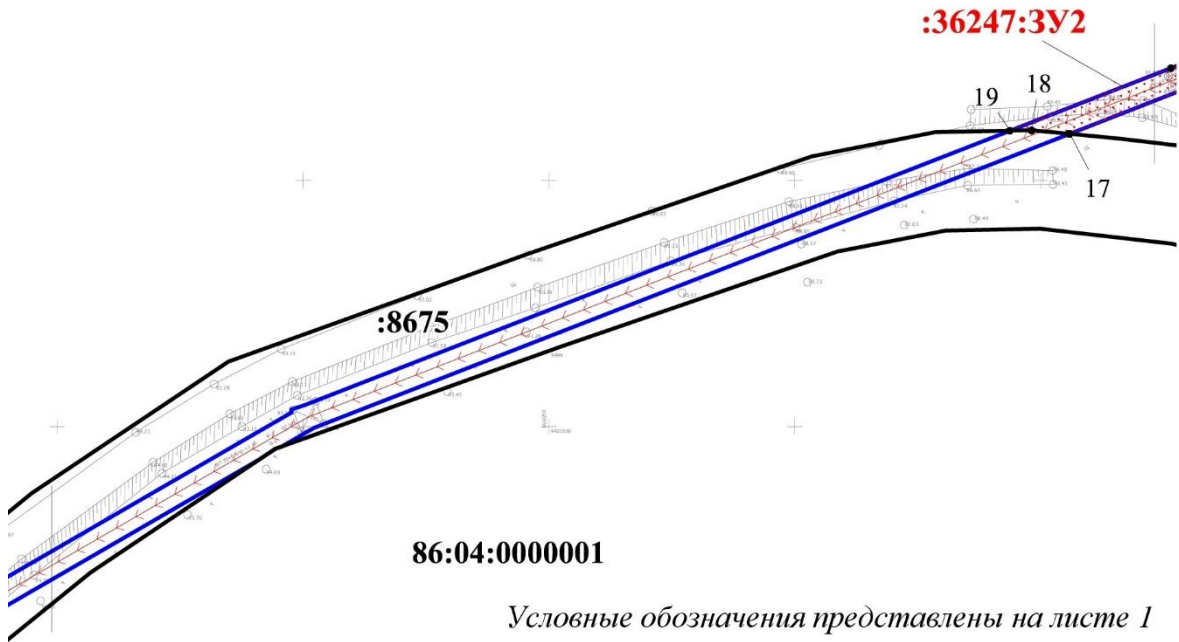


Масштаб 1:1500

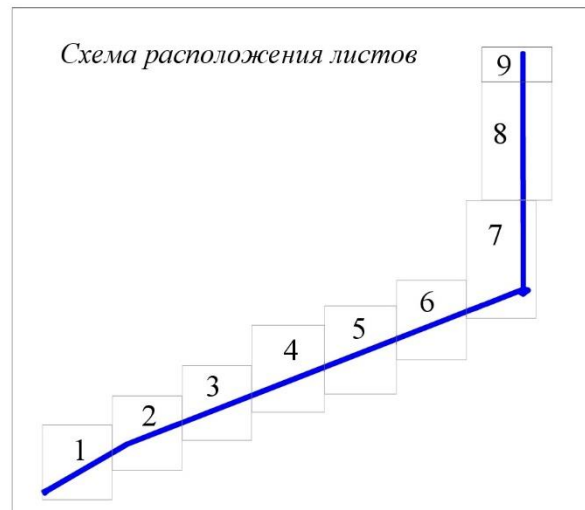
Условные обозначения:

-  границы зоны размещения реконструируемого линейного объекта
-  границы и номер образуемого земельного участка
номер характерной точки границы образуемого земельного участка
-  границы и кадастровый номер земельных участков
согласно сведениям ЕГРН
-  ось реконструируемого линейного объекта

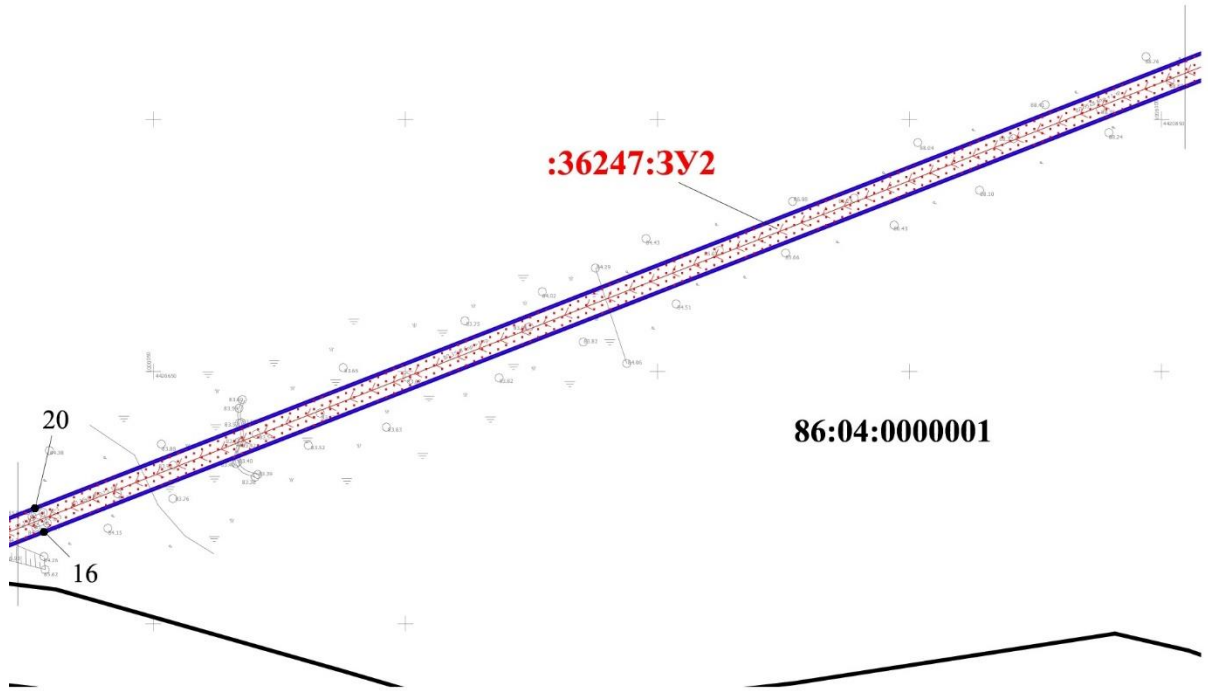
86:04:0000001 номер кадастрового квартала



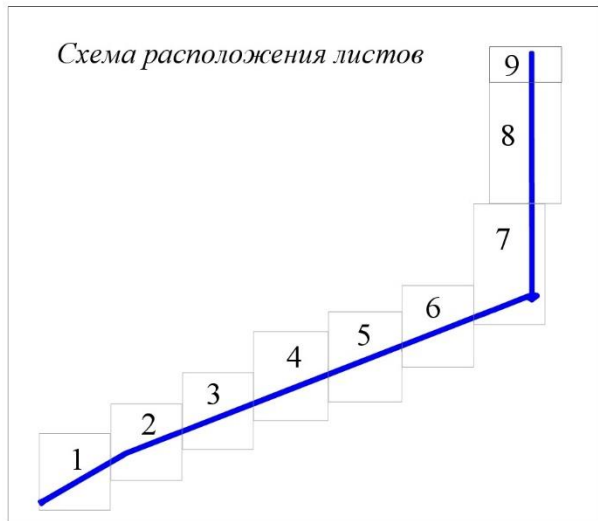
Условные обозначения представлены на листе 1



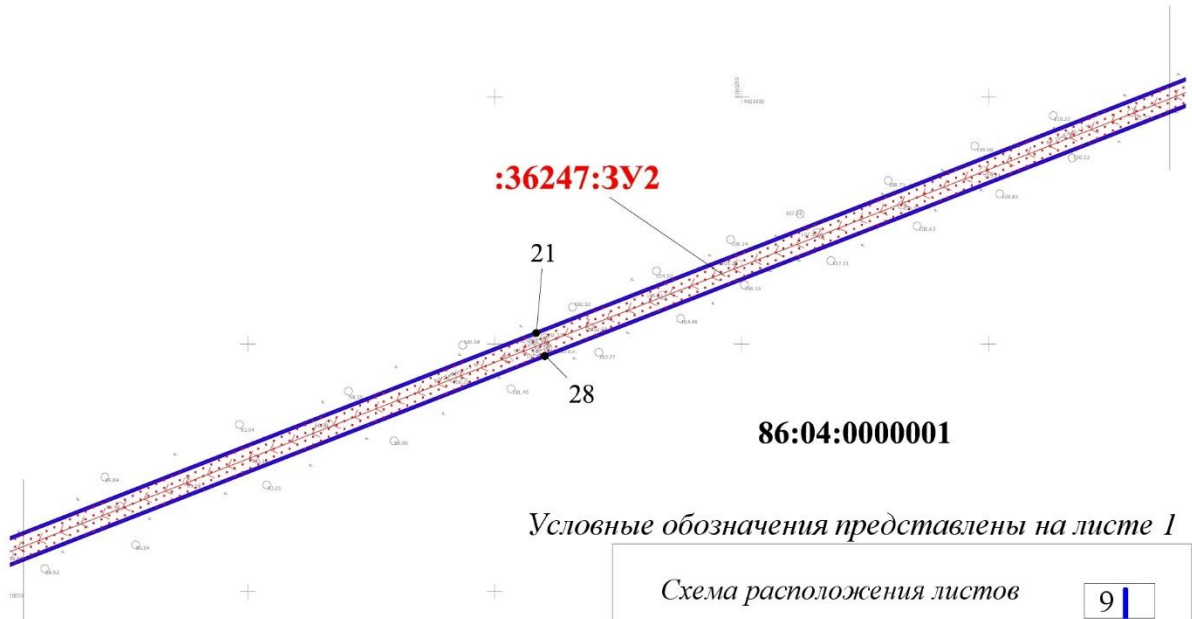
Масштаб 1:1500



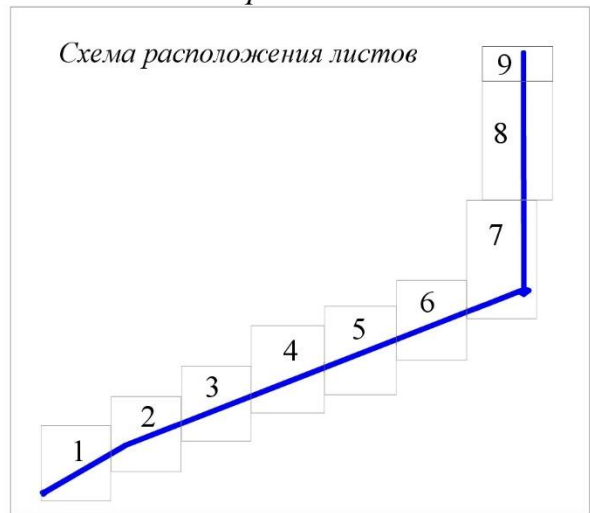
Условные обозначения представлены на листе 1



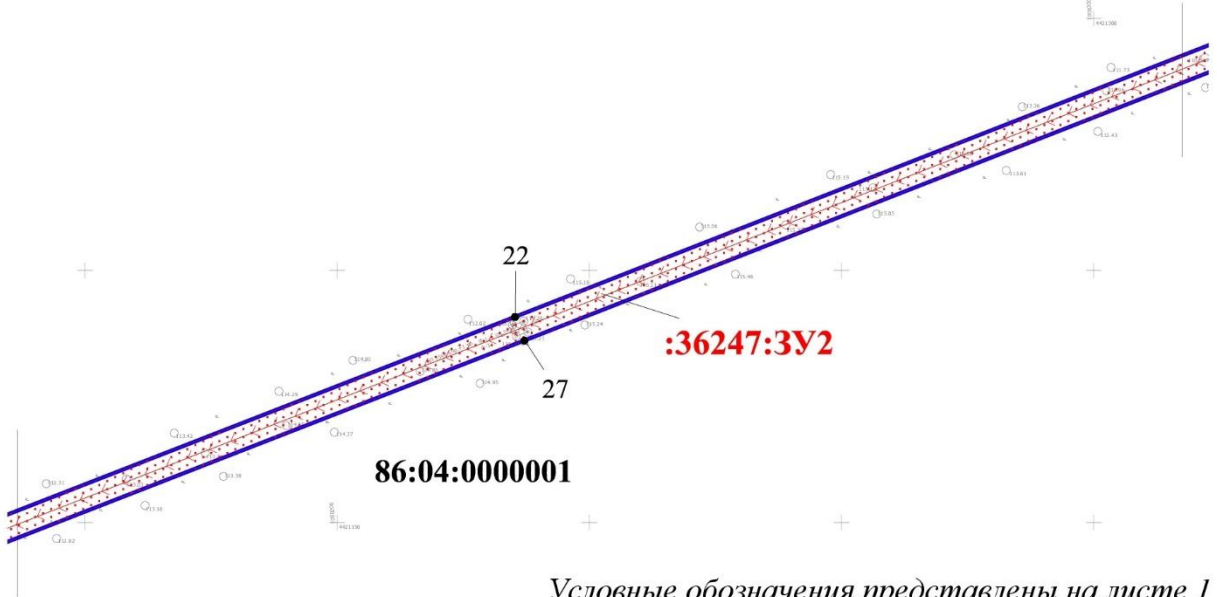
Масштаб 1:1500



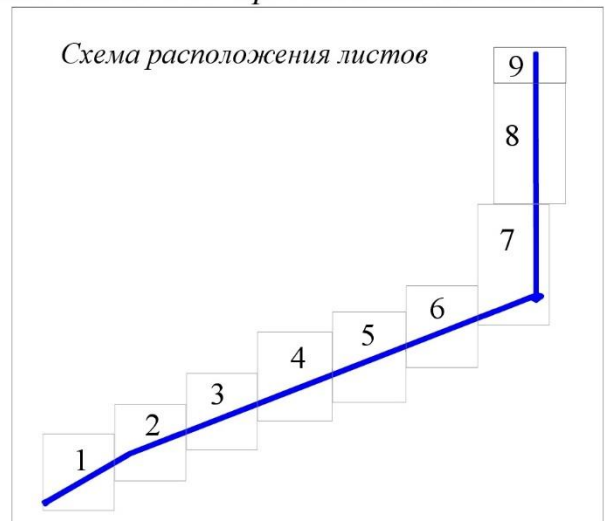
Условные обозначения представлены на листе 1



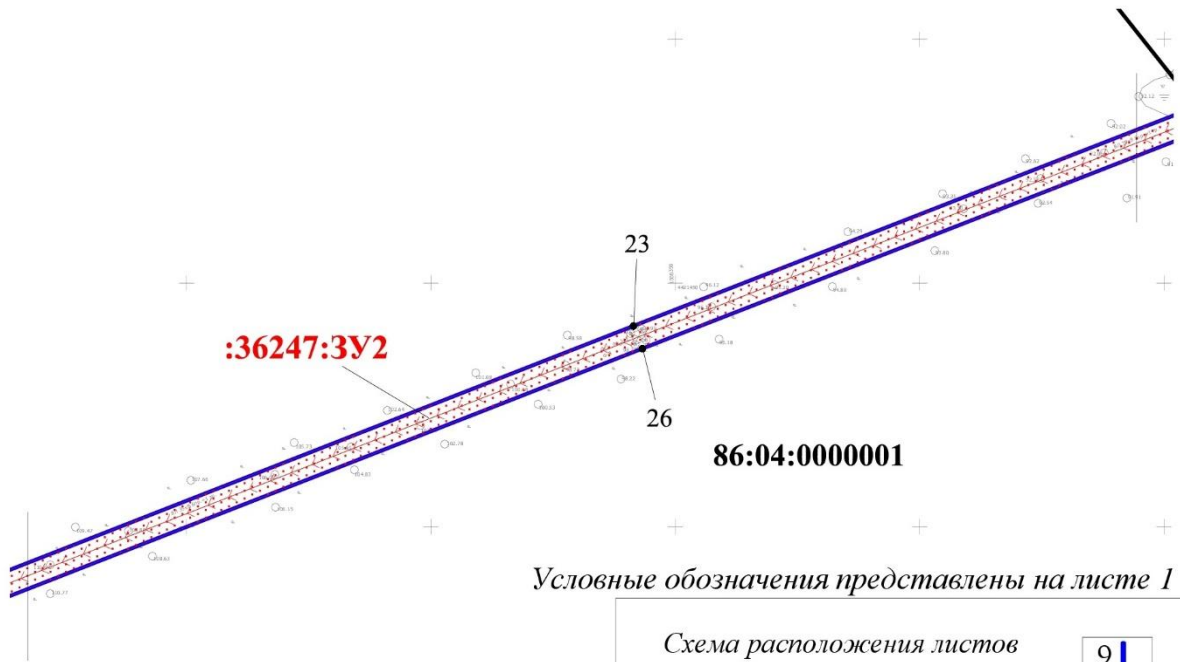
Масштаб 1:1500



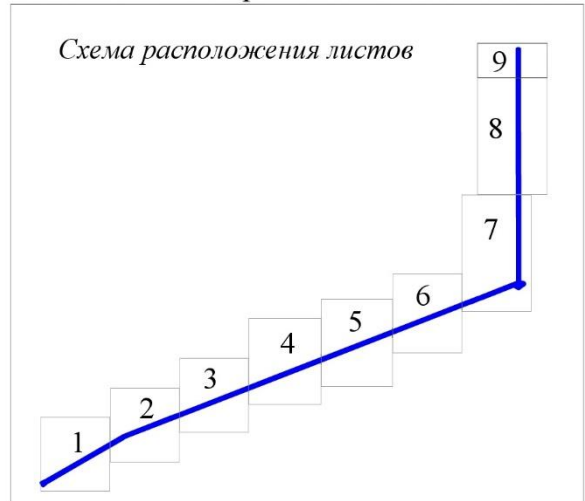
Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500

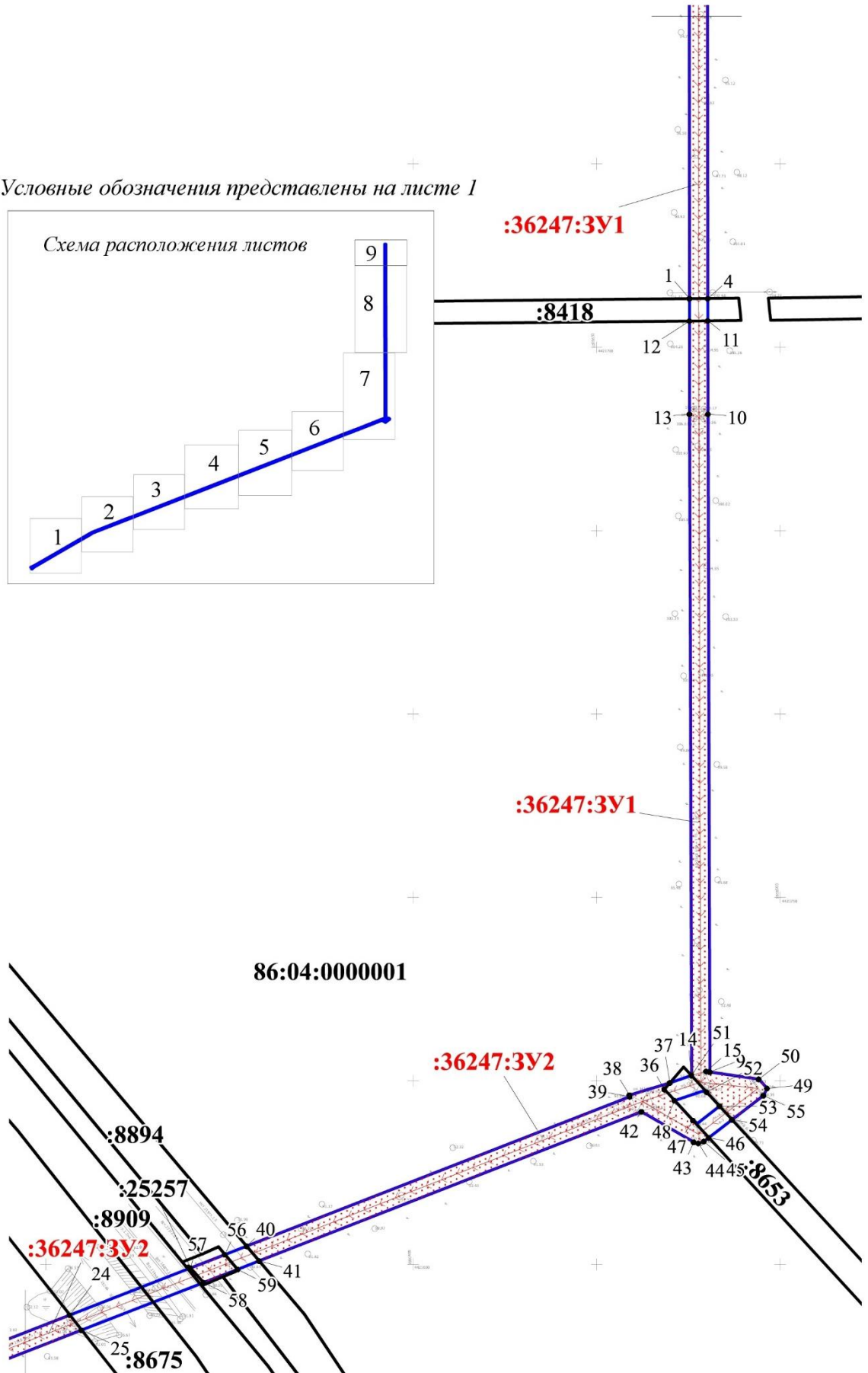
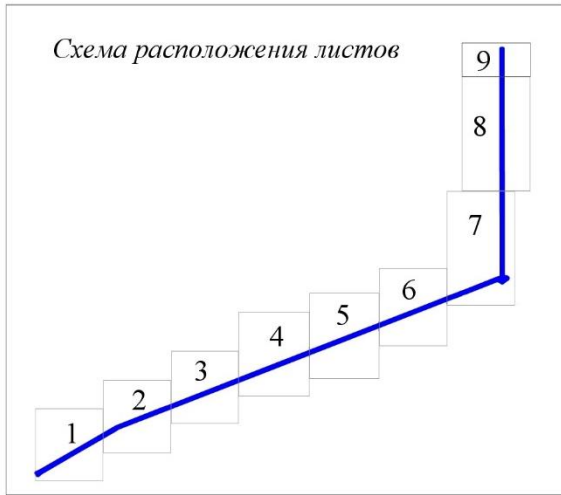


Условные обозначения представлены на листе 1

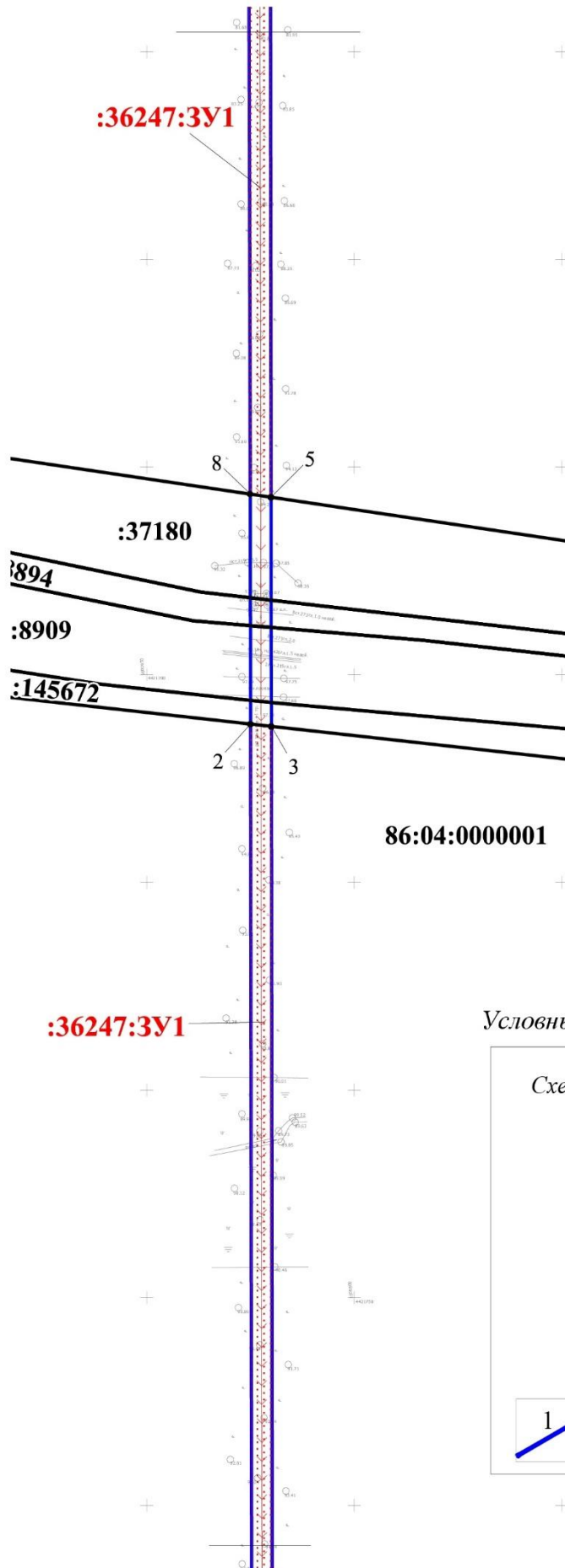


Масштаб 1:1500

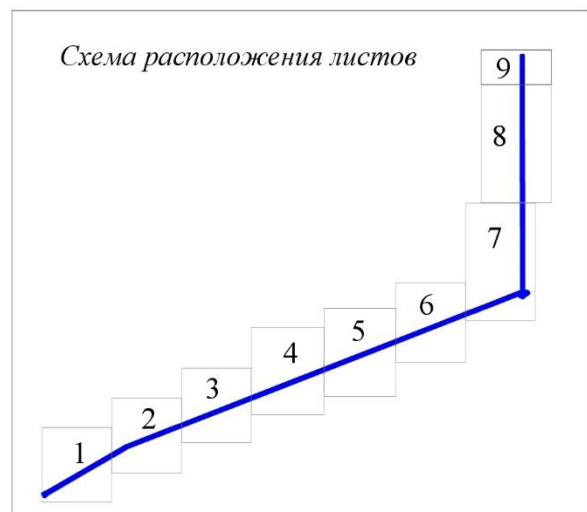
Условные обозначения представлены на листе 1



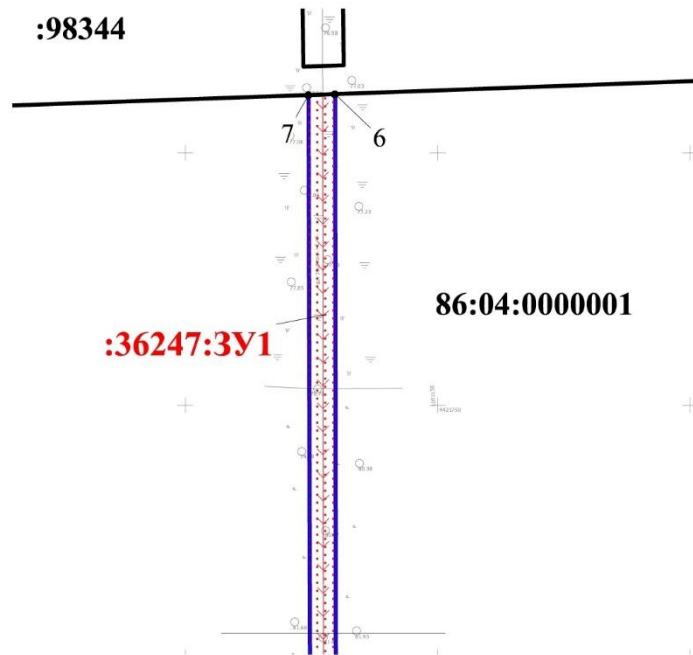
Масштаб 1:1500



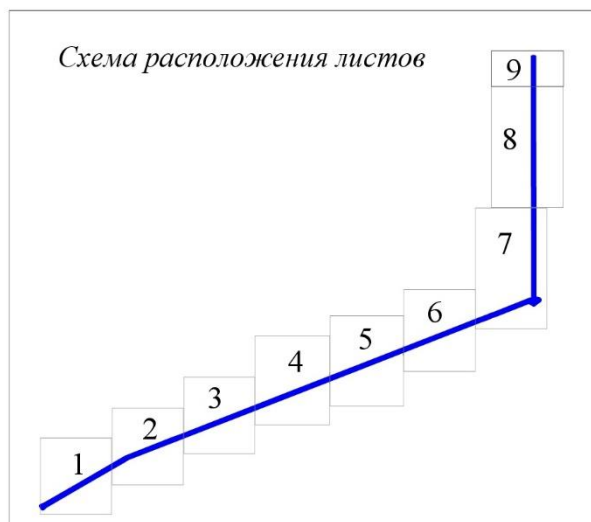
Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500



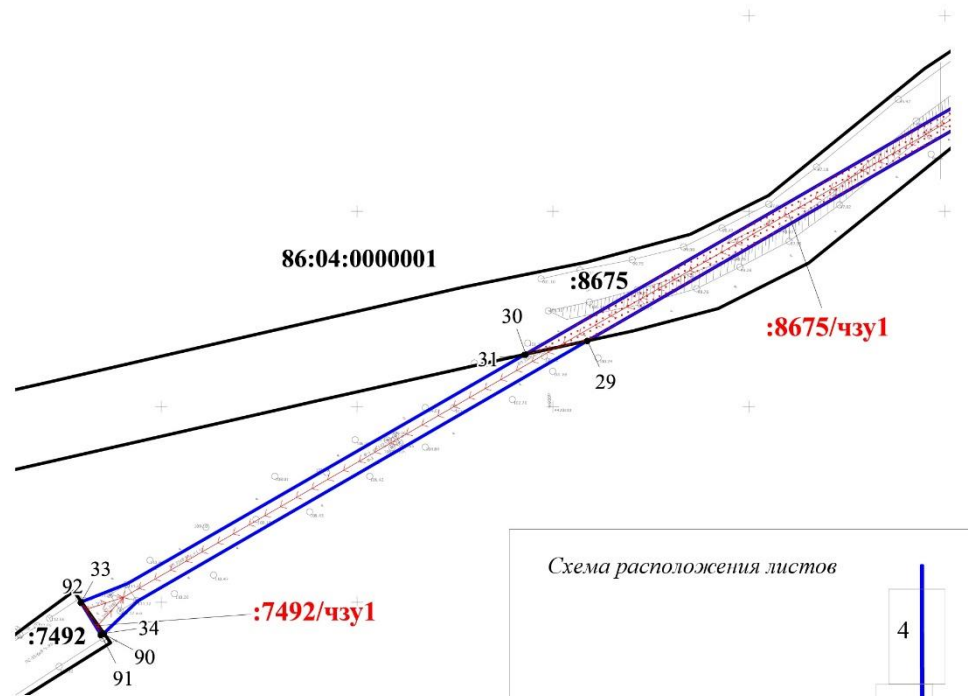
Условные обозначения представлены на листе 1



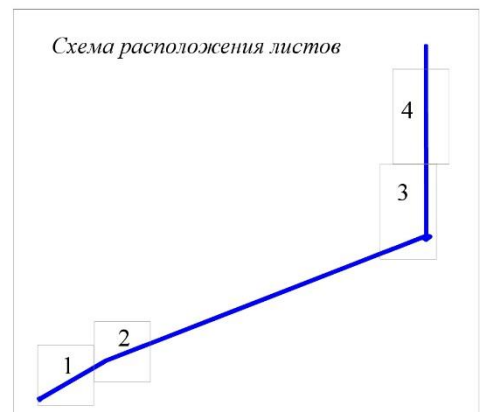
Масштаб 1:1500

Чертеж границ сервитута





Лист 1 из 4



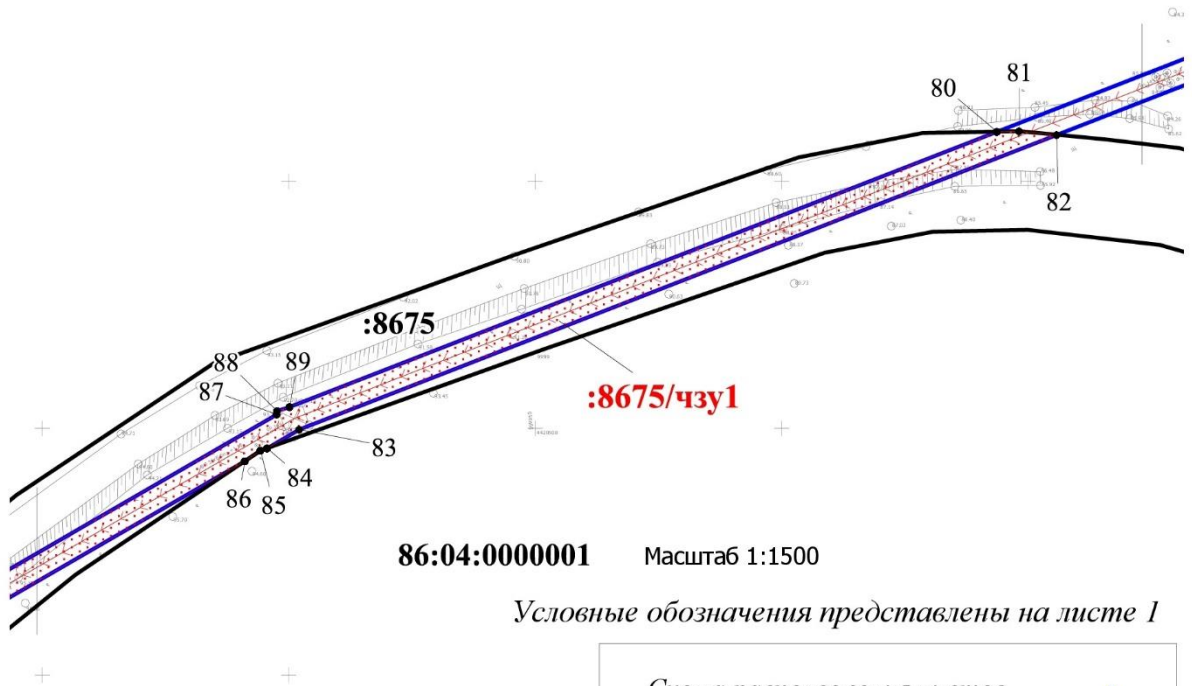
Масштаб 1:1500



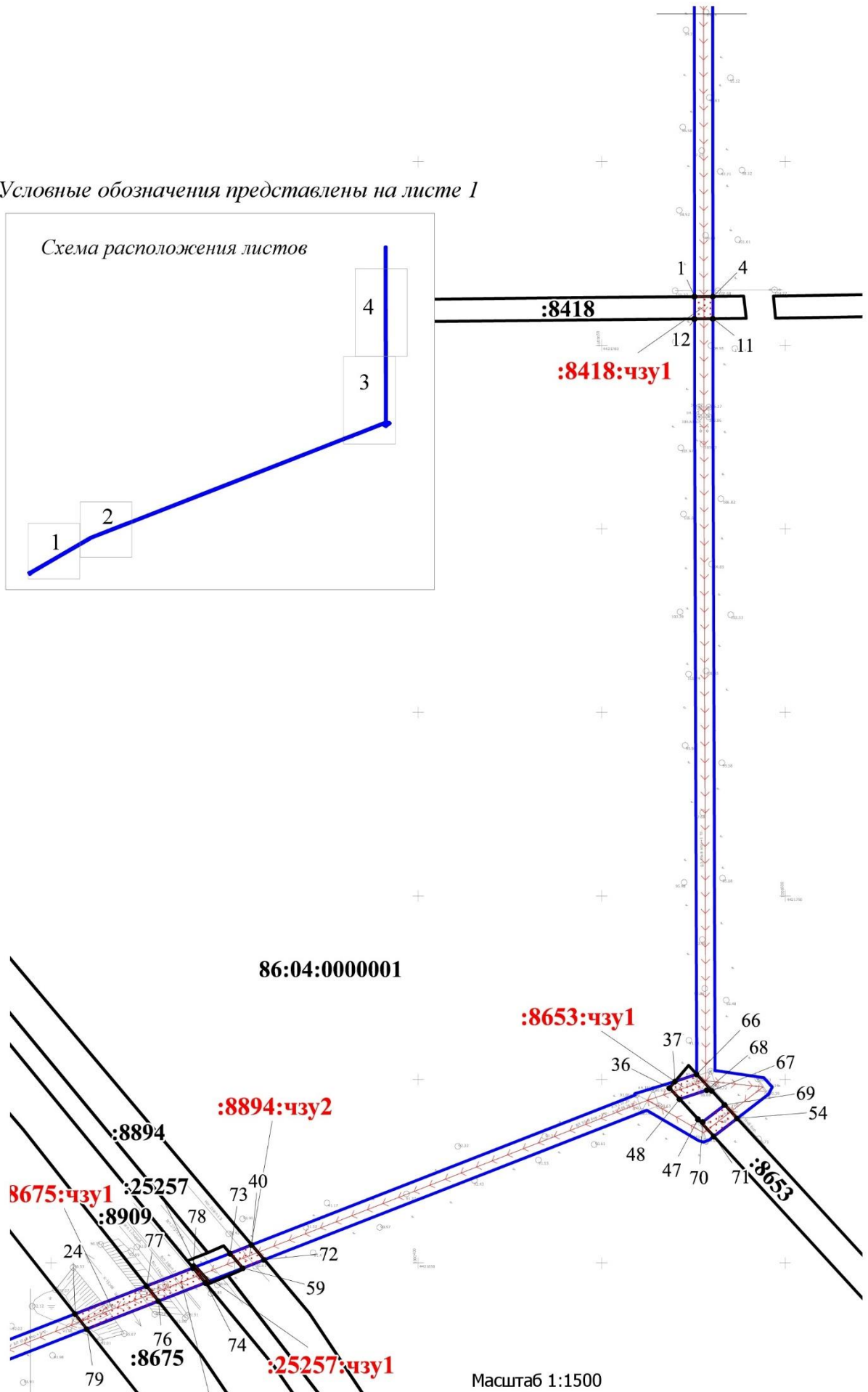
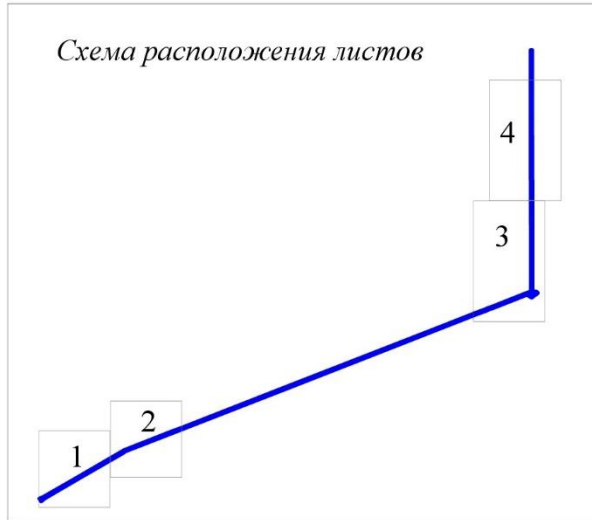
Условные обозначения:

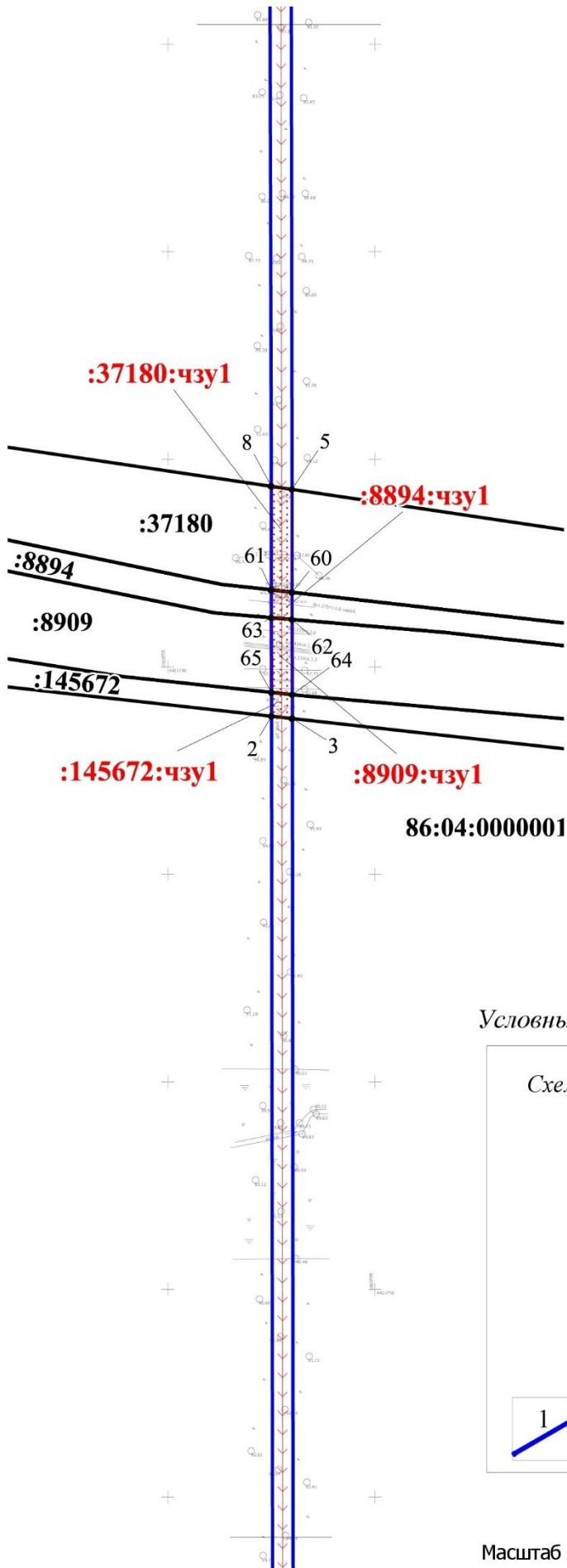
-  границы зоны размещения линейного объекта
-  ¹ границы и номер части земельного участка для оформления сервитута, номер характерной точки границы части земельного участка
-  :7492 границы и кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  ось линейного объекта

86:04:0000001 номер кадастрового квартала

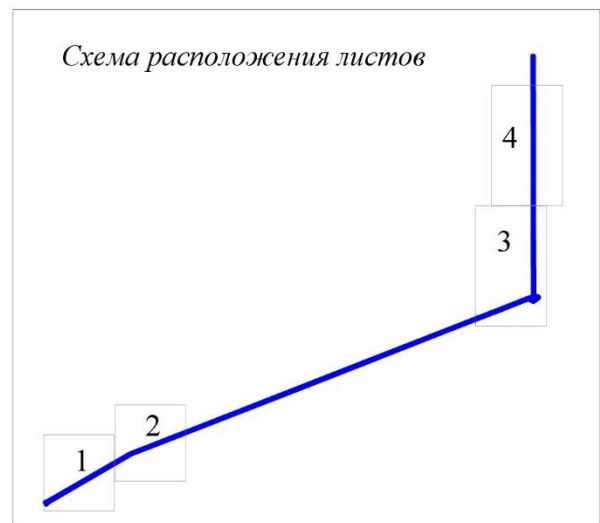


Условные обозначения представлены на листе 1





Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1500

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

Линейный объект «ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» размещается:

на земельных участках на условиях сервитута 86:04:0000001:8418/чзу1; 86:04:0000001:8909/чзу1; 86:04:0000001:8894/чзу1; 86:04:0000001:37180/чзу1; 86:04:0000001:145672/чзу1);

на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель, находящихся в собственности Российской Федерации (86:04:0000001:36247:ЗУ1).

Линейный объект «ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910» размещается:

на земельных участках на условиях сервитута (86:04:0000001:7492/чзу1; 86:04:0000001:8894/чзу2; 86:04:0000001:25257/чзу1; 86:04:0000001:8653/чзу1; 86:04:0000001:8909/чзу2; 86:04:0000001:8675/чзу1);

на земельном участке с кадастровым номером 86:04:0000001:8653, предоставленным АО «Черногорэнерго» по договору аренды земельного участка № 4226 от 03.12.20154

на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель, находящихся в собственности Российской Федерации (86:04:0000001:36247:ЗУ2).

Местоположение земельного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 113.

Местоположение земельного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ2 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 113.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и оформлению сервитутов

№ земельного участка	Наименование объекта	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки
86:04:0000001:8909/чзу1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)	0,0090	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001:8909
86:04:0000001:8894/чзу1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)	0,0033	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001:8894
86:04:0000001:37180/чзу1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ	0,0125	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация	Учет изменений земельного	86:04:0000001:37180

	«Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)			линейных объектов	участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	
86:04:0000001: 8418/чзу1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)	0,0030	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 8418
86:04:0000001: 145672/чзу1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)	0,0029	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 14672
86:04:0000001: 36247:ЗУ1	ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)	0,3519	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах (в целях	86:04:0000001: 36247

					предоставлен ия в аренду)	
86:04:0000001: 7492/чзу1	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,0005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 7492
86:04:0000001: 8894/чзу2	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,0032	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 8894
86:04:0000001: 25257/чзу1	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,0004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 25257
86:04:0000001: 8653/чзу1	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,0083	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Энергетика	Учет изменений	86:04:0000001: 8653

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	
86:04:0000001: 8909/чзу2	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,0068	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 8909
86:04:0000001: 8675/чзу1	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,1770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части (в целях установления сервитута)	86:04:0000001: 8675
86:04:0000001: 36247:ЗУ2	ВЛ 35 кВ на ПС35/6 кВ 910	0,6761	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в	86:04:0000001: 36247

						измененных границах (в целях предоставления в аренду)	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------	--

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВЛ 35кВ ф1;3 от ПС110/35/6 кВ «КНС-32» до ПС35/6 кВ «Куст 1549», «Куст 1531» до границы раздела с ф1;3 ПС 110/35/6 кВ «Большечерногорская» (ЛЭП)										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	45	--	0,3673 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,3673 / --	--	--	--	--
Воздушная линия электропередачи 35 кВ на ПС 35/6 кВ 910										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	45	--	0,6722 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	119	--	0,0039 / --	Вырубка			
Итого по объекту:						0,6761 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						1,0434 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается:

в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ для земель лесного фонда.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1000663,27	4421725,32
2	1000938,11	4421725,03
3	1000937,55	4421730,03
4	1000663,32	4421730,32
1	1000663,27	4421725,32
5	1000992,76	4421729,96
6	1001211,64	4421729,7
7	1001211,46	4421724,42
8	1000993,5	4421724,96
5	1000992,76	4421729,96
9	1000452,43	4421730,88
10	1000631,78	4421730,35
11	1000657,27	4421730,33
12	1000657,22	4421725,33
13	1000631,78	4421725,36
14	1000451,45	4421725,89
15	1000452,58	4421729,87
9	1000452,43	4421730,88

Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:3У2

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
16	1000018,23	4420628,37
17	1000009,5	4420605,92
18	1000010,26	4420598,22
19	1000010,18	4420593,77
20	1000022,89	4420626,55
21	1000152,3	4420958,44
22	1000240,78	4421185,35
23	1000341,24	4421441,49
24	1000386,15	4421556,53
25	1000382,01	4421559,72
26	1000336,59	4421443,34
27	1000236,12	4421187,17
28	1000147,65	4420960,25
16	1000018,23	4420628,37
29	999866,86	4420308,81
30	999863,44	4420293,07
31	999863,37	4420292,78
32	999804,81	4420191,37

33	999800,09	4420179,61
34	999792,04	4420185,33
35	999800,35	4420194,02
29	999866,86	4420308,81
36	1000447,71	4421718,47
37	1000449,49	4421719,98
38	1000446,1	4421708,98
39	1000445,71	4421709,06
40	1000404,94	4421604,66
41	1000400,91	4421608,08
42	1000441,59	4421712,26
43	1000433,31	4421726,45
44	1000432,97	4421727,71
45	1000433,49	4421729,24
46	1000434,51	4421730,57
47	1000439,2	4421726,28
48	1000444,65	4421721,28
36	1000447,71	4421718,47
49	1000447,97	4421746,44
50	1000450,46	4421744,21
15	1000452,58	4421729,87
51	1000451,45	4421725,87
52	1000446,96	4421729,98
53	1000443,11	4421733,53
54	1000439,41	4421736,92
55	1000445,99	4421745,47
49	1000447,97	4421746,44
56	1000402,65	4421598,77
57	1000399	4421589,42
58	1000395,01	4421592,95
59	1000398,62	4421602,21
56	1000402,65	4421598,77

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:37180/чзу1

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
8	1000993,5	4421724,96
5	1000992,76	4421729,96
60	1000967,92	4421729,99
61	1000968,52	4421724,99
8	1000993,5	4421724,96

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8894/чзу1

Таблица 7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
61	1000968,52	4421724,99

60	1000967,92	4421729,99
62	1000961,4	4421730
63	1000961,82	4421725
61	1000968,52	4421724,99

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8909/чзу1

Таблица 8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
63	1000961,82	4421725
62	1000961,4	4421730
64	1000943,29	4421730,02
65	1000943,82	4421725,02
63	1000961,82	4421725

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001: 14672/чзу1

Таблица 9

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
2	1000938,11	4421725,03
65	1000943,82	4421725,02
64	1000943,29	4421730,02
3	1000937,55	4421730,03
2	1000938,11	4421725,03

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8418 /чзу1

Таблица 10

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1000663,27	4421725,32
4	1000663,32	4421730,32
11	1000657,27	4421730,33
12	1000657,22	4421725,33
1	1000663,27	4421725,32

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8653/чзу1

Таблица 11

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
66	1000451,44	4421725,87
67	1000446,96	4421729,99
68	1000447,11	4421728,66
48	1000444,65	4421721,28
36	1000447,71	4421718,47
37	1000449,49	4421719,98
66	1000451,44	4421725,87
69	1000443,1	4421733,53
70	1000438,48	4421727,52
47	1000439,2	4421726,28
71	1000434,52	4421730,58
54	1000439,41	4421736,92
69	1000443,1	4421733,53

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8894/чзу2

Таблица 12

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
72	1000400,92	4421608,08
59	1000398,62	4421602,21
73	1000402,65	4421598,78
40	1000404,94	4421604,66
72	1000400,92	4421608,08

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:25257/чзу1

Таблица 13

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
57	1000399	4421589,42
58	1000395,01	4421592,95
74	1000394,65	4421592,03
75	1000398,72	4421588,7
57	1000399	4421589,42

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8909/чзу2

Таблица 14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
74	1000394,65	4421592,03
76	1000389,66	4421579,27
77	1000393,77	4421576,03
78	1000398,71	4421588,69
74	1000394,65	4421592,03

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8675/чзу1

Таблица 15

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
79	1000382,04	4421559,74
76	1000389,66	4421579,27
77	1000393,77	4421576,03
24	1000386,15	4421556,53
79	1000382,04	4421559,74
80	1000010,12	4420593,71
81	1000010,2	4420598,22
82	1000009,48	4420605,87
83	999949,75	4420452,19
84	999945,96	4420445,64
85	999945,49	4420444,32
86	999943,35	4420441,12
29	999866,86	4420308,81
30	999863,44	4420293,07
31	999863,37	4420292,78
87	999952,85	4420447,62
88	999953,49	4420447,67

89	999954,34	4420450,2
80	1000010,12	4420593,71

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:7492/чзу1

Таблица 16

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
90	999791,93	4420185,23
91	999791,67	4420184,6
92	999799,92	4420179,5
33	999800,09	4420179,61
34	999792,04	4420185,33
90	999791,93	4420185,23

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница проектирования определена по внешним границам зоны размещения линейного объекта – формируемого земельного отвода. Общая площадь в границах проектирования – 12549 кв.м.

Координаты характерных точек границы зоны размещения линейного объекта приведены в таблице 1 основной части проекта планировки территории.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается:

в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: Энергетика;

в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ для земель лесного фонда: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.